



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

<u>Rasitesopimus pelastustie.pdf</u>	<u>d7ff0518d3ad73e40137c9cb171caaec33e833490105da787af6d887c5316db88e7dd5d3c4d21c5217ac40f551255052e0c3629db2bcfa5279120dbf0d738296</u>
Tiedosto	Tarkistesumma

Allekirjoittajat

<u>Kalle Valtteri Kulmala</u>	<u>31.1.2022</u>
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
<u>Nina Johanna Kivi</u>	<u>20.1.2022</u>
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
<u>Matilda Mia Emilia Borchers</u>	<u>20.1.2022</u>
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=IFE2LpbUucseKivgaM2jHRVbkC0xubdbFL6LoHFqt4dGS18NsH>

RASITESOPIMUS KOSKIEN PELASTUSTIETÄ JA PELASTUSAUTON NOSTOPAIKKOJA

SOPIJAPUOLET

1. Asunto Oy Tampereen Spinnu (Y-tunnus 2791955-1) (jäljempänä ”Asunto Oy Tampereen Spinnu”) tontin 837-109-420-16 vuokraoikeuden haltijana.
2. Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto (Y-tunnus 2735964-6) (jäljempänä ”Ålandsbanken Tonttirahasto”) tontin 837-109-420-16 omistajana.
3. Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) (jäljempänä ”Tampereen kaupunki”) asemakaavan 8333 mukaisten yleisten alueiden omistajana.

jäljempänä sopijapuolet 1-3 yhdessä ”Osapuolet”.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä rasitesopimuksella sovitaan tontin 837-109-420-16 oikeudesta käyttää Tampereen kaupungin omistamaa ja rakentamaa kevyen liikenteen väylää sekä puistoaluetta pelastustienä ja pelastusauton nostopaikkana. Kevyen liikenteen väylä on merkitty myös asemakaavassa alueen pelastustiekäyttöön.

SOPIMUSEHDOT

Kiinteistöä 838-109-9903-0 (Kiiskisaarenpuisto) rasittaen tontin 837-109-420-16 hyväksi perustetaan pysyvä rasiteoikeus käyttää Tampereen kaupungin alueelle rakentamaa yleistä kevyen liikenteen väylää ja puistoaluetta pelastustienä ja pelastusauton nostopaikkoina. Pelastustie ja nostopaikat on merkitty liitekarttaan punaisella värillä.

Kevyen liikenteen väylän ja nostopaikkojen rakentamisesta, hoidosta, huollosta, ylläpidosta, puhtaanpidosta ja talvikunnossapidosta vastaa kustannuksellaan Tampereen kaupunki.

Ålandsbanken Tonttirahasto on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tontin 837-109-420-16 omistajana ja tämän sopimuksen hyväksyjänä. Siten Ålandsbanken Tonttirahasto ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista tai kustannuksista.

Sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.

Tämä sopimus antaa Osapuolille oikeuden hakea sopimuksen kirjaamista toisiaan kuulematta. Rasitteen rekisteröintikustannuksista vastaa tontin 837-109-420-16 vuokraoikeuden haltija Asunto Oy Tampereen Spinnu.

Tämä sopimus tulee Osapuolia sitovaksi, kun Tampereen kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

TAMPEREEN KAUPUNKI
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

ASUNTO OY TAMPEREEN SPINNU
Kalle Kulmala
hall. puheenjohtaja

Nina Kivi
hall. jäsen

ÅLANDSBANKEN TONTTIRAHASTO ERIKOISSIJOITUSRAHASTO
valtuutettuna: Matilda Borchers
sijoitusjohtaja

Liitteet Liitekartta 18.01.2022



Punaisella värillä on merkitty pelastustie ja pelastuspaikat

18.1.2022

Huom. Karttapohjana on puiston yleissuunnitelma, joka ei kaikilta osin vastaa lopullisia suunnitelmia eikä toteutusta. Kartta on tarkoitettu ainoastaan rasitealueen esittämiseen.